



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02386
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišča :	614 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	12
Število spalnic :	8
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 999.000 €

Naprodaj je prostorna hiša s skupno površino 390 m², ki se nahaja na odlični lokaciji v Umagu, le 100 metrov od morja in plaže.

Hiša obsega tri etaže, vsaka meri približno 130 m². V preteklosti je uspešno delovala kot penzion z osmimi sobami, zato predstavlja odlično priložnost za turistično dejavnost, manjši hotel ali apartmajsko hišo.

Pritličje in prvo nadstropje sta v fazi prenove, medtem ko je zgornje nadstropje popolnoma urejeno in takoj vseljivo. Obsega dve spalnici, dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico.

Hiša stoji na zemljišču velikosti 824 m², od tega 614 m² predstavlja urejena okolica. Obstaja tudi možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča velikosti približno 1.000 m², ki se nahaja neposredno za hišo.

Odlična lokacija, bližina morja in velik investicijski potencial naredijo to nepremičnino odlično izbiro.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.