



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

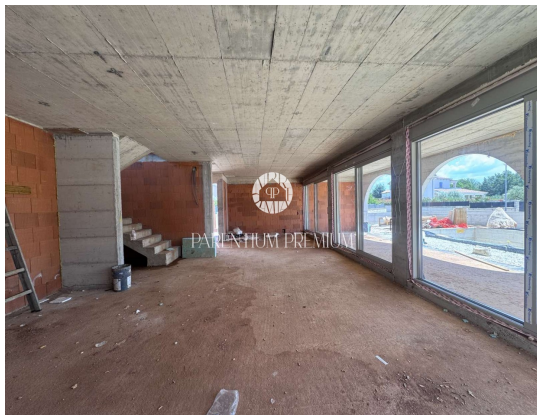
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02385
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 687.500 €

V okolici Poreča je naprodaj moderna luksuzna dvojčka v roh bau fazi z bazenom in pogledom na morje, ki stoji na urejeni parceli velikosti 630 m<sup>2</sup>.

Hiša z neto uporabno površino 244 m<sup>2</sup> je zasnovana po sodobnih gradbenih standardih s poudarkom na funkcionalnosti, naravni svetlobi in kakovostni izvedbi.

V pritličju je predviden prostoren odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso in bodoči bazen. V pritličju so tudi spalnica, kopalnica, ločen WC za goste, shramba in garaža. V nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje.

Hiša je trenutno v roh bau fazi, vgrajeno pa je že kakovostno zunanje aluminijasto stavbno pohištvo, kar pomeni, da je eden najpomembnejših delov gradnje že zaključen. Novemu lastniku ostaja možnost dokončanja notranjosti po lastnih željah.

Projekt vključuje bazen velikosti 42 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje, pokrito letno kuhinjo in popolnoma ograjeno parcelo, ki zagotavlja zasebnost.

Nepremičnina se prodaja v sistemu DDV, kar predstavlja pomembno prednost. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, investitorji in pravne osebe pa imajo lahko dodatne davčne ugodnosti glede na svoj davčni status.

Nepremičnina je odlična izbira za stalno bivanje, počitniški dom ali investicijo za turistično oddajanje.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za već informacij o fazi gradnje, mogućostih dokončanja ali pogojih nakupa nas kontaktirajte.