



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	244 m ²
Površina zemljišča :	630 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.250.000 €

V okolici Poreča je naprodaj moderna luksuzna dvojčka z bazenom in pogledom na morje, ki stoji na urejeni parceli velikosti 630 m².

Hiša z neto uporabno površino 244 m² je zasnovana z mislijo na funkcionalnost, udobje in sodoben način bivanja.

Pritličje obsega prostoren odprt bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in svetlo dnevno sobo. Velike steklene površine povezujejo notranjost z pokrito teraso, ki je idealna za sprostitev. V pritličju se nahajajo tudi spalnica, kopalnica, ločen WC za goste, shramba in garaža.

V nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje.

Lepo urejena parcela zagotavlja popolno zasebnost ter veliko prostora za druženje in počitek. Na vrtu se nahaja zasebni bazen velikosti 42 m² s prostorom za sončenje ter pokrita letna kuhinja z zunanjim kaminom. Celotna parcela je ograjena in obdana z mediteranskim rastlinjem.

Za udobje skozi vse leto skrbijo toplotna črpalka, talno ogrevanje z regulacijo po posameznih prostorih ter klimatske naprave.

Hiša je trenutno v gradnji. Cena vključuje popolnoma dokončano nepremičnino z urejeno okolico in kakovostno opremljeno notranjostjo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nepremičnina je predmet DDV.

Nepremičnina predstavlja odlično izbiro tako za stalno bivanje kot tudi za luksuzni počitniški dom.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.