



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02383
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 450.000 €

V mirnem okolju, obdanim z zelenjem, le nekaj minut vožnje od Poreča in morja, se nahaja ta privlačna hiša, ki združuje zasebnost, udobje in bližino vseh pomembnih storitev.

Južna lega zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan, pogled na zelenje in mirna okolica pa ustvarjata prijetno bivalno okolje.

Hiša obsega 136 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na koncu niza, kar omogoča dodatno zasebnost ter več zunanjega prostora. Urejeni vrt in zasebna parkirna mesta dopolnjujejo ponudbo.

#### Pritličje

Vhod vodi v prostoren dnevni prostor odprtega koncepta z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine povezujejo notranjost s pokrito teraso in vrtom.

V pritličju se nahaja tudi kopalnica.

#### Prvo Nadstropje

V nadstropju so tri spalnice in kopalnica. Ena spalnica ima izhod na lastno teraso.

Mirna okolica zagotavlja zasebnost in sproščeno bivanje.

#### Mansarda

Urejena mansarda je zasnovana kot samostojna bivalna enota s spalnico, prostorno kopalnico in teraso s pogledom na morje.

#### Oprema



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Talno gretje v kopalnicah  
Pet klimatskih naprav  
Priprava za jacuzzi na vrtu  
Zasebno parkirišče  
Urejen vrt  
Večinoma opremljena

Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, počitniški dom ali turistično oddajanje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.