



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02382
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1097 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	150 m

Cena : 550.000 €

Naprodaj je privlačno zazidljivo zemljišče v Zambratiji, enem najbolj zaželenih naselij na zahodni obali Istre. Urejena plaža in kristalno čisto morje sta oddaljena le 150 metrov.

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za investitorje in zasebne kupce, ki iščejo nepremičnino z velikim razvojnim potencialom. V skladu z veljavnimi prostorskimi pogoji je možna gradnja dveh stanovanjskih objektov s skupno osmimi stanovanjskimi enotami. Višja nadstropja prihodnjih objektov bi imela odprt pogled na morje, kar dodatno povečuje vrednost projekta.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča, ločen dostop pa omogoča enostavno izvedbo gradnje.

Prednosti nepremičnine:

- Le 150 m od morja in plaže
- Mirna in iskana lokacija
- Možnost gradnje 8 stanovanjskih enot
- Pogled na morje iz višjih etaž
- Lasten dostop
- Odlična investicijska priložnost

Zaradi odlične lokacije in bližine vseh potrebnih storitev je zemljišče idealno za gradnjo apartmajev za turistični najem, sodobnih stanovanj ali luksuznih počitniških nepremičnin.

Takšne nepremičnine se na trgu pojavijo zelo redko, zato predstavlja varno naložbo z velikim potencialom rasti vrednosti.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.