



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02377
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišča :	385 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 585.000 €

Okolica Poreča | Moderna vila z bazenom in strešno teraso

V mirnem okolju v bližini Poreča se nahaja moderna vila s 168 m² bivalne površine, zgrajena leta 2023.

Hiša ponuja odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice z lastnimi kopalnicami, dodatni večnamenski prostor ter prostorno strešno teraso s pogledom na naravo.

Za udobje skozi vse leto skrbita talno gretje s toplotno črpalko in sistem fan-coil za ogrevanje ter hlajenje.

Urejena parcela vključuje bazen s hidravličnim pokrovom, vrtno hiško, avtomatsko namakanje, žar in pokrito teraso z bioklimatsko pergolo.

Nepremičnina je primerna za stalno bivanje, počitniško uporabo ali turistično oddajanje.