



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

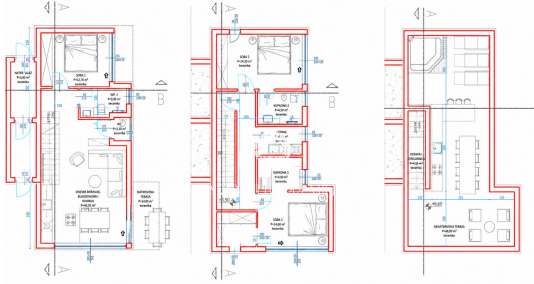
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02376
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišta :	315 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 540.000 €

V mirnem naselju v okolici Poreča se nahaja sodobna hiša, ki združuje moderno arhitekturo, funkcionalno razporeditev prostorov in čudovit pogled na morje. Nepremičnina je primerna za stalno bivanje, počitniško uporabo ali turistično oddajanje.

Pritličje obsega prostoren odprt bivalni prostor, ki povezuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo. V pritličju se nahajata tudi spalnica z lastno kopalnico ter ločen WC za goste.

V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja popolno zasebnost in udobje.

Posebnost nepremičnine je strešna terasa velikosti 48 m² s čudovitim panoramskim pogledom na morje. Opremljena je z masažno kadjo in letno kuhinjo ter predstavlja idealen prostor za sprostitev in druženje.

Na urejenem dvorišču se nahaja zasebni bazen, ki dodatno povečuje udobje bivanja. Zaradi odlične lokacije, sodobne zasnove in vrhunske opreme je nepremičnina odlična naložba.