



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02371
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišča :	1472 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

V mirnem delu Novigrada, le 1.500 m od morja in plaž ter 2 km od mestnega središča, je naprodaj samostojna hiša v gradnji na zemljišču velikosti 1.472 m². Nepremičnina se nahaja na robu zazidljivega območja in že iz pritličja ponuja pogled na morje, medtem ko zgornje nadstropje in prostorna terasa velikosti 96 m² nudita čudovit panoramski pogled na morje.

Hiša je zasnovana kot dve ločeni stanovanjski enoti. Pritličje (154 m²) obsega kuhinjo z jedilnico in dnevnim prostorom, tri spalnice, delovno sobo, kopalnico, ločen WC ter garažo. Nadstropje (83 m²) vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevni prostor, dve spalnici, kopalnico, ločen WC ter veliko teraso z odprtim pogledom na morje.

Nepremičnina se prodaja v fazi roh-bau (streha dokončana, vgrajeno PVC stavbno pohištvo, začete elektroinstalacije). Gradbeno dovoljenje je pridobljeno, komunalni prispevki so poravnani, elektrika in voda pa sta na parceli.

Zaradi razporeditve in lokacije je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, turistično oddajanje ali investicijo. Projekt je mogoče dokončati kot prostorno družinsko hišo ali kot dve ločeni stanovanjski enoti za oddajanje ali nadaljnjo prodajo.