



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.74 m ²
Površina zemljišča :	160 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 379.000 €

Istra, okolica Poreča – Moderna novogradnja, pritlična hiša z ogrevanim bazenom in urejeno okolico

V mirnem in prijetnem delu okolice Poreča je naprodaj moderna pritlična hiša v novogradnji, idealna za vse, ki iščejo funkcionalen dom za družinsko življenje, počitnice ali kakovostno investicijo za turistični najem.

Hiša ima neto bivalno površino 75 m², posebno vrednost pa ji daje prostorna terasa velikosti približno 30 m², na kateri je predvidena pergola in ki se lepo povezuje z urejeno okolico, ogrevanim bazenom in prostorom za sončenje.

Notranjost hiše je zasnovana praktično in moderno. Obsega vhodni hodnik, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa, z neposrednim izhodom na teraso in zunanji prostor. Spalni del vključuje tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in izhod na dvorišče, dodatna kopalnica pa je namenjena ostalima dvema sobama in gostom.

Za prijetno temperaturo skozi vse leto poskrbijo talno ogrevanje in klimatske naprave. Hiša je opremljena z aluminijastim stavbnim pohištvom z roletami, kakovostnimi talnimi oblogami in skrbno izbranim pohištvom, kar celotnemu prostoru daje moderen in eleganten vtis.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti.

Zaradi mirne lokacije, sodobne zasnove, ogrevanega bazena in praktične razporeditve ta pritlična hiša predstavlja odlično priložnost za nakup privlačnega doma v Istri ali varno investicijo za turistični najem.