



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02366
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

V mirnem istrskem naselju v bližini Buj se nahaja ta očarljiva kamnita hiša, ki združuje avtentičen istrski značaj, sodobno udobje in čudovit panoramski razgled na morje ter okoliško pokrajino. Morje, Novigrad in slovenska meja so oddaljeni le približno deset minut vožnje.

Hiša obsega 150 m² bivalne površine, razporejene v treh etažah, in stoji na urejeni parceli velikosti 340 m². V pritličju so dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, spalnica z lastno kopalnico, ločen WC za goste in shramba. Dnevni prostor ima izhod na prostorno teraso z odprtim razgledom.

V nadstropju sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, čitalnica ter dodatna terasa s panoramskim pogledom. V kleti se nahajata kurilnica in dodatni shranjevalni prostor.

Urejena okolica ponuja bazen velikosti 30 m², prostor za sončenje, zunanjo kuhinjo in žar, kar ustvarja idealne pogoje za sprostitev in druženje.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo ter se prodaja popolnoma opremljena. Na voljo sta tudi dve zasebni parkirni mesti.

Zaradi odlične lokacije, zasebnosti in bližine najbolj priljubljenih istrskih destinacij je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.