



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02365
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	540 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1920
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 580.000 €

V mirnem istrskem okolju, le 8 km od Poreča in morja, se nahaja ta pristna kamnita hiša, ki združuje tradicionalni šarm in sodobno udobje.

Nepremičnina obsega 240 m² bivalne površine na urejeni parceli velikosti 530 m² ter ponuja bazen, lepo urejeno okolico in dve pokriti parkirni mesti.

Hiša je bila skrbno prenovljena z ohranitvijo izvirnih kamnitih detajlov. Razdeljena je na tri med seboj povezane bivalne enote. V pritličju se nahajata dva garsonjerska apartmaja z lastnima kopalnicama, glavni bivalni del pa obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na vrt in bazen.

V nadstropju so spalnica, kopalnica in prijetna knjižnica, ki jo je mogoče urediti tudi kot dodatno sobo. Mansarda ponuja še eno spalnico, kopalnico in galerijski prostor.

Zaradi mirne lokacije, zasebnosti in že utečenega turističnega oddajanja je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.