



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02364
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 335.000 €

V mirnem naselju v bližini Poreča se nahaja lepo urejena končna vrstna hiša, ki združuje udobje, zasebnost in bližino morja. Zaradi odlične lokacije so vsi pomembni vsakodnevni objekti in storitve v neposredni bližini, morje in urejene plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje.

Hiša obsega dve etaži s skupno bivalno površino 105,75 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, popolnoma opremljena kuhinja, povezana z jedilnico in dnevnim prostorom, shramba, tehnični prostor ter ločen WC za goste.

V nadstropju so tri prostorne spalnice. Dve imata izhod na lastni terasi, ki sta odlični za jutranjo kavo ali sproščanje ob toplih poletnih večerih. V istem nadstropju je tudi udobna kopalnica.

Za prijetno bivanje skozi vse leto skrbita centralno ogrevanje s toplotno črpalko in radiatorji, medtem ko kamin v dnevnem prostoru ustvarja prijetno domače vzdušje v zimskem času.

Urejena parcela velikosti približno 390 m<sup>2</sup> ponuja veliko prostora za sprostitev, druženje ali ureditev vrta po lastnih željah. Prednost te nepremičnine je tudi večja zasebnost, ki jo omogoča lega končne hiše v nizu. Na voljo sta tudi dve zasebni parkirni mesti.

Morje je oddaljeno le 2 km, središče Poreča pa približno 7 km, zato je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.