



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02363
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 490.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Poreča in morja se nahaja samostojna pritlična hiša s približno 130 m<sup>2</sup> bivalne površine na urejeni parceli velikosti 859 m<sup>2</sup>.

Hiša ima funkcionalno razporeditev prostorov in obsega vhodni prostor, kuhinjo, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in shrambo, tri spalnice ter dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico.

Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso z zunanjim kaminom, ki je idealna za sprostitve in druženje.

Urejena parcela je obdana z zelenjem, na njej pa se nahaja bazen velikosti 8 x 4 m z elektroliznim sistemom. Mirna lokacija in delni pogled na morje dodatno povečujeta privlačnost nepremičnine.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami in centralnim ogrevanjem ter se prodaja popolnoma opremljena.

Zaradi svoje lokacije, razporeditve in urejene okolice je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.