



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

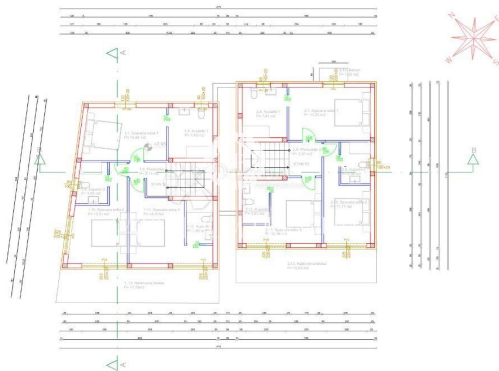
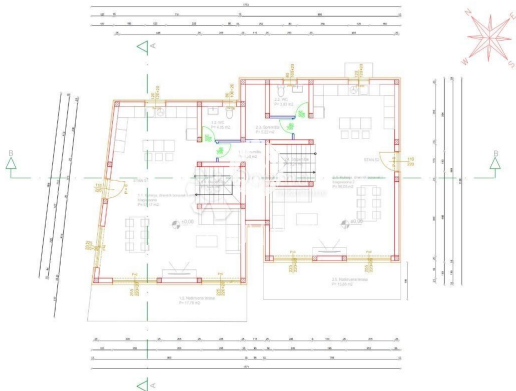
web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02362
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	360 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €



Naprodaj je moderna dvojček hiša na mirni lokaciji v Brtonigli, le nekaj minut hoje od centra kraja. Morje in urejene plaže so oddaljene približno 7 km, Novigrad pa približno 8 km.

Hiša s skupno površino 170 m² se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo odprt dnevni prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, dve shrambi ter WC za goste. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom in prostorom za sončenje.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter pokrita terasa.

Predvidena oprema vključuje možnost talnega gretja, klimatske naprave v vseh prostorih in energetski razred A+. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje je predviden do junija 2026. Zaradi lokacije, razporeditve prostorov in kakovostne gradnje je nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.