



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02361
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2004
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 280.000 €

Naprodaj je stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s štirimi stanovanji, na mirni lokaciji v Novigradu. Od plaže in mestnega središča je oddaljeno približno 800 metrov.

Stanovanje obsega 90 m² in vključuje predprostor, dve spalnici, kopalnico, shrambo ter odprt bivalni prostor, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico.

Dnevni prostor se odpira na sončno teraso s pogledom na morje, ki nudi prijeten prostor za sprostitev skozi vse leto.

Dodatna prednost nepremičnine je galerija, ki jo je mogoče uporabljati kot prostor za sprostitev, domačo pisarno ali večnamenski prostor. Na galeriji se nahajata še dodatna kopalnica in shramba.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo klimatske naprave. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Zaradi lokacije, razporeditve prostorov in dodatnih vsebin je nepremičnina primerna tako za turistično oddajanje kot za celoletno bivanje.