



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02360
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	312 m ²
Površina zemljišta :	861 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.080.000 €

V mirnem okolju, obdana z zelenjem v okolici Novigrada, se nahaja ta čudovita kamnita vila, ki združuje tradicionalno istrsko arhitekturo in sodobno razkošje. Prvotno zgrajena leta 1818 je bila nepremičnina v celoti prenovljena, pri čemer so bili skrbno ohranjeni avtentični detajli.

Bivalna površina približno 350 m² je razporejena v treh etažah in ponuja izjemno udobje ter funkcionalnost. Notranjost poudarja lepoto naravnih materialov, sodoben dizajn in nevtralni toni pa ustvarjajo prijetno in elegantno vzdušje.

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba z galerijo in izhodom na pokrito teraso, moderna kuhinja z jedilnico ter gostinski WC. V prvem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico, mansarda pa ponuja še tri dodatne spalnice in dve kopalnici.

Posebno vrednost nepremičnini daje urejena okolica z impresivnim 50 m² velikim prelivnim bazenom. Bazen je opremljen s sistemom elektrolize in toplotno črpalko za ogrevanje vode. Zunanja kuhinja omogoča prijetno druženje na prostem.

Za udobje skozi vse leto skrbi talno gretje s toplotno črpalko v vseh etažah, vrt pa vzdržuje avtomatski namakalni sistem.

Nepremičnina ponuja popolno zasebnost in mir ter predstavlja odlično izbiro za družinsko bivanje ali turistično naložbo višjega razreda.