



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02359
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 520.000 €

V mirnem delu Novigrada, le 2 km od morja in mestnega središča, se nahaja moderna dvojček hiša s skupno bivalno površino 135 m². Nepremičnina je odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali turistično oddajanje.

Glavni stanovanjski del meri 115 m² in se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, WC za goste, spalnica z lastno kopalnico, shramba ter prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in urejen vrt z bazenom velikosti 24 m². Na vrtu je tudi tehnični prostor oziroma shramba.

V nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, klimatsko napravo in zasebno teraso s pogledom na morje.

Dodatno vrednost predstavlja ločena garsonjera velikosti 20 m² v pritličju, primerna za goste, turistični najem ali samostojno bivanje.

Nepremičnini pripadajo štiri parkirna mesta.

Kakovostna gradnja, funkcionalna razporeditev prostorov, bazen, ločena stanovanjska enota in odlična lokacija naredijo to nepremičnino izjemno priložnost za bivanje ali naložbo.