



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02357
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišča :	190 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2007
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 270.000 €

Istra, Poreč – stanovanje v pritličju z velikim vrtom in pogledom na morje

Prodaja se stanovanje v manjši stanovanjski stavbi, ki se nahaja na iskani lokaciji v Poreču, le nekaj minut hoje od morja, plaže in centra mesta.

Posebnost te nepremičnine je velik zasebni vrt v velikosti približno 190 m², ki ponuja mir, zasebnost in idealen prostor za uživanje na prostem. Z vrta se odpira lep pogled na morje, kar dodatno poudarja privlačnost te nepremičnine.

Stanovanje obsega dnevno sobo z izhodom na manjšo teraso, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici in kopalnico. Tudi iz dnevne sobe se ponuja pogled na morje, iz jedilnice pa je neposreden izhod na drugo, prostorno pokrito teraso. S tem se ustvari prijetna povezava med notranjim in zunanjim prostorom, stanovanje pa postane še bolj funkcionalno in udobno za vsakodnevno bivanje.

Velika pokrita terasa se uporablja kot prostor za sprostitev in druženje, po potrebi pa se lahko zapre s tendo, ki zagotavlja dodatno zasebnost. Obstaja tudi možnost zaprtja s steklenimi stenami, s čimer bi se pridobil dodaten prostor, ki ga je mogoče urediti po željah bodočega lastnika, na primer kot letno kuhinjo, dodaten dnevni prostor ali prijeten kotiček za druženje.

Nepremičnina je dobro vzdrževana, urejena ter se prodaja popolnoma opremljena in nameščena. Stanovanju pripadata tudi eno parkirno mesto in shramba v kleti stavbe.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija. Odlična lokacija, prostoren zasebni vrt, pogled na morje z dvorišča in iz dnevne sobe ter bližina plaže jo naredijo idealno za celoletno bivanje, kot počitniško nepremičnino ali kot investicijo za turistični



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

najem.