



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02356
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 230.000 €

V ponudbi je prijetno in funkcionalno stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe v Novigradu, s skupno površino 74,40 m². Zaradi premišljene razporeditve prostorov in dodatne galerije nepremičnina nudi vse, kar potrebujete za udobno bivanje.

Stanovanje obsega predsobo, spalnico, kopalnico s prho, kuhinjo z jedilnico ter prostorno in svetlo dnevno sobo.

Posebna prednost nepremičnine je pokrita loža z delnim pogledom na morje, ki je idealna za sprostitev ali uživanje ob jutranji kavi. Galerija v izmeri 19,90 m² ponuja številne možnosti uporabe, kot so dodatna spalnica, delovni prostor, kotiček za hobije ali prostor za počitek.

Stanovanje se prodaja opremljeno in delno opremljeno, novim lastnikom pa omogoča, da ga osvežijo in uredijo po svojih željah ter okusu. Za prijetno temperaturo skozi vse leto skrbi klimatska naprava.

Odlična lokacija omogoča hiter dostop do vseh pomembnih vsebin za vsakodnevno življenje. Središče Novigrada, urejene plaže, restavracije in trgovine so oddaljeni le 1.200 metrov, mirna okolica pa zagotavlja zasebnost in prijetno bivanje skozi vse leto.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za počitniški dom, stalno bivanje ali turistično oddajanje.