



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02355
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	205 m ²
Površina zemljišča :	339 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 640.000 €

Istra, okolica Momjana – Dvojček z bazenom in pomožnim objektom v pristnem istrskem okolju

V okolici čudovitega Momjana, enega najbolj očarljivih istrskih krajev, znanega po vinih, gastronomiji, zgodovini in prekrasnih panoramskih razgledih, je naprodaj moderna dvojna hiša z bazenom, ki se nahaja v mirnem in naravnem okolju.

Hiša ima skupno bruto površino 205 m² in stoji na urejeni parceli velikosti 339 m². Ob glavni hiši se nahaja tudi pomožni objekt velikosti 25 m², idealen kot letna kuhinja, prostor za druženje ob bazenu ali dodaten prostor po željah bodočega lastnika.

Hiša se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, tehnični prostor, shramba pod stopnicami ter izhod na veliko pokrito teraso, ki povezuje notranji prostor z vrtom in bazenom.

V nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z izhodom na veliko skupno teraso, dve kopalnici ter dodaten tehnični prostor. Razporeditev prostorov je funkcionalna in primerna tako za udobno družinsko življenje kot tudi za turistični najem.

Na lepo urejeni okolici se nahaja bazen velikosti 25 m² s sončno teraso in zunanjim tušem, pomožni objekt z dodatnim WC-jem pa še dodatno povečuje udobje uporabe zunanjskega prostora. Hiši pripadajo tri parkirna mesta.

Nepremičnina je kakovostno zgrajena in opremljena. Pripravljene so instalacije za talno ogrevanje in toplotno črpalko, hlajenje pa je predvideno s klimatskimi napravami. Obstaja tudi možnost vgradnje kamina. Hiša ima kakovostno troslojno stavbno pohištvo z električnimi roletami, 10 cm toplotne izolacije iz stiropora, kakovostno notranjo in zunanjo keramiko ter urejeno okolico.

Lokacija je zelo primerna za mirno življenje, počitniško hišo ali investicijo v turistični najem. Momjan je oddaljen le nekaj minut vožnje, trgovina in šola sta oddaljeni približno 5 minut vožnje, morje pa je dosegljivo v približno 15



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

minutah prijetne vožnje. V bližini se nahajajo priznane restavracije, vinske kleti in številne vsebine, zaradi katerih je ta kraj še posebej privlačen.

Zaradi svoje lokacije, kakovosti gradnje, bazena in dodatnega pomožnega objekta ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo pripravljeno počitniško hišo, dom za letoletno bivanje ali kakovostno investicijo v srcu Istre.