



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02354
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 390.000 €



V mirnem okolju v bližini Novigrada, le 2 km od mestnega središča in čudovitih plaž, se nahaja moderna pritlična hiša iz leta 2018, primerna tako za bivanje kot za turistično oddajanje.

Hiša s površino 93 m<sup>2</sup> obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter vhodni hodnik. Velike steklene površine zagotavljajo veliko naravne svetlobe in povezujejo notranjost s prostorno teraso.



Popolnoma ograjena parcela velikosti 181 m<sup>2</sup> vključuje bazen, prostor za sončenje in shrambo. Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena ter ima klimatske naprave za udobno bivanje skozi vse leto.

Urejeno lastništvo in dokumentacija. Odlična priložnost za dom ob morju ali kot naložba za turistično oddajanje.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

