



<b>Koda :</b>	02352
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 675.000 €

Na eni najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, v neposredni bližini vseh pomembnih storitev ter le nekaj minut hoje od morja in mestnega središča, se nahaja ta moderna končna vrstna hiša, ki združuje udobje, funkcionalnost in sodoben način bivanja.

Hiša obsega 122 m<sup>2</sup> bivalne površine, razporejene v treh etažah, ki zagotavljajo odlično razporeditev prostorov in zasebnost.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, gostinski WC s tehničnim prostorom, spalnica z lastno kopalnico ter prostoren odprt dnevni prostor, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine omogočajo veliko naravne svetlobe in neposreden dostop do pokrite terase.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice. Dve imata lastno kopalnico, ena pa tudi izhod na zasebno pokrito teraso.

Posebnost nepremičnine je prostorna strešna terasa velikosti 58 m<sup>2</sup>. Opremljena je s kakovostno WPC oblogo in pripravljenimi inštalacijami za letno kuhinjo ter jacuzzi, kar omogoča ustvarjanje ekskluzivnega prostora za sprostitev in druženje.

Pri gradnji so bile uporabljene sodobne tehnične rešitve, ki zagotavljajo energetska učinkovitost in prijetno bivanje skozi vse leto. Ogrevanje in hlajenje potekata preko fan-coil sistema, dodatno pa za udobje skrbijo toplotna črpalka, sistem kroženja tople vode in prezračevalni sistem z rekuperacijo.

Urejeni vrt v velikosti 183 m<sup>2</sup> je opremljen z avtomatskim namakalnim sistemom in senzorjem za dež. Nepremičnini pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

Morje in urejene plaže so oddaljene le 500 metrov, center Novigrada pa približno 700 metrov.