



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02348
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 280.000 €

Istra, okolica Poreča – prostorno pritlično stanovanje z velikim zasebnim vrtom

V mirnem in prijetnem naselju v okolici Poreča je naprodaj prostorno pritlično stanovanje s skupno bivalno površino 75 m² in velikim zasebnim vrtom velikosti 150 m².

Stanovanje odlikujejo odlična razporeditev prostorov, funkcionalnost in veliko naravne svetlobe. Obsega vhodni predprostor, prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC/pralnico ter praktično shrambo.

Notranjost je prijetna in skrbno urejena, z pohištvo po meri. Stanovanje se prodaja z večino pohištva, kar bodočemu lastniku omogoča hitro in enostavno vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje zasebni vrt s skupno površino 150 m², ki stanovanju daje občutek bivanja v lastni hiši. Pred stanovanjem se nahaja ograjen vrt velikosti približno 50 m² s pokrito teraso, idealen za uživanje, sprostitev ali druženje na prostem. Zadnji del vrta se razprostira na dodatnih 100 m² in je obogaten z mediteranskim rastlinjem in drevesi, kar zagotavlja mir, zasebnost in prijetno vzdušje skozi vse leto. V tem delu vrta obstaja možnost ureditve letne kuhinje, kamina za žar ali dodatnega prostora za druženje in bivanje na prostem.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ima dimnik ter pripravo za centralno ogrevanje, kar bodočemu lastniku omogoča dodatno prilagodljivost pri ureditvi in uporabi prostora.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Lokacija je izjemno praktična - morje, plaže in turistične vsebine so oddaljene približno 1,5 km, medtem ko sta Poreč in Novigrad oddaljena približno 15 minut vožnje z avtomobilom. V bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakodnevno življenje ter privlačne destinacije zahodne obale Istre.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki iščejo udobno stanovanje z veliko zunanjega prostora, mirno lokacijo in bližino morja. Idealna je za družinsko življenje, počitnice ali kot varna investicija v Istri.

Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja, ki ponuja redko kombinacijo zasebnosti, prostornega vrta in odlične lokacije v bližini Poreča in morja.