



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Koda : | 02346 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 84.81 m ² |
| Površina zemljišta : | 67 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 3000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 265.000 €

Istra, okolica Poreča – Prostorno moderno pritlično stanovanje z vrtom

V okolici Poreča, v novi in moderni stanovanjski stavbi, je naprodaj prostorno pritlično stanovanje z lastnim vrtom.

Stanovanje obsega vhodni prostor, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico in izhodom na pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico ter shrambo.

Posebno vrednost tej nepremičnini daje pripadajoči vrt na sprednji in zadnji strani stavbe, v skupni površini 67 m², idealen za sprostitev, bivanje na prostem ali druženje z družino in prijatelji.

Stanovanje ima odlično in funkcionalno razporeditev prostorov, kakovostna gradnja, odlična stavbna oprema, protivlomna vhodna vrata ter skrbno izbrani materiali pa dodatno prispevajo k udobju in vrednosti nepremičnine. Ogrevanje in hlajenje je urejeno s klimatskimi napravami.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Zaradi moderne gradnje, praktične razporeditve in mirne lokacije v bližini Poreča je stanovanje odlična izbira za rešitev stanovanjskega vprašanja ter kakovostna investicija.

Plaža in morje sta oddaljena približno 3 km, kar dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine, tako za lastno uporabo kot tudi za turistične namene.

Ne zamudite priložnosti za nakup modernega pritličnega stanovanja z vrtom na privlačni lokaciji v okolici Poreča.