



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02343
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279.07 m ²
Površina zemljišča :	751 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 935.000 €

Istra, Poreč

Ta lepa in moderna vila s pogledom na morje se nahaja v Poreču. Moderna arhitektura in sodoben dizajn naredita to vilo idealno za bivanje, pa tudi za najem. Hiša ima odprto nadstropje, v pritličju je moderno in dobro opremljena kuhinja, kjer lahko navdušite družino in prijatelje s pripravo okusnih obrokov, na voljo je jedilnica in dnevna soba, kjer se lahko sprostite po napornem dnevu. Na voljo je tudi ena prostorna spalnica z lastno kopalnico, straniščem za goste, pa tudi soba, ki je trenutno namenjena otroškemu igralu, ter dve shrambi. V zgornjem nadstropju so tri spalnice, ena od njih ima garderobno sobo. V nadstropju sta dve kopalnici, ena s tušem in druga s kadjo. Hiša je opremljena s klimatsko napravo, ogrevalnim sistemom na toplotne črpalke in avtomatskimi roletami. Na dvorišču je velik bazen, pokrita terasa in otroško igrišče.

Vila se nahaja na odlični lokaciji, v peš razdalji od supermarketa, nakupovalnega centra, bolnišnice, lekarne in vseh drugih pomembnih vsebin za udobno vsakodnevno življenje.

Ne zamudite priložnosti za nakup te sanjske vile, idealne za lasten oddih in uživanje, hkrati pa tudi kot odlična investicija.