



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02339
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	199 m ²
Površina zemljišča :	1217 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Naprodaj je mediteranska vila z bazenom in prostorno urejeno okolico, ki se nahaja v mirnem kraju v okolici Poreč.

Hiša s skupno površino 199 m² se razprostira v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti 1217 m², kar bodočim lastnikom zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti, miru in udobja.

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, gostinski WC, ena spalnica z lastno kopalnico, ločena kuhinja z jedilnico ter prostorna ločena dnevna soba s kaminom, ki ustvarja prijetno in toplo vzdušje skozi vse leto.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve spalnici pa imata izhod na zasebni terasi s panoramskim pogledom na morje.

Poseben poudarek te nepremičnine je na prostorni in skrbno urejeni okolici, ki nudi popolno zasebnost in pravi mediteranski ambient. Okolica je obogatena z zelenjem, mediteranskimi rastlinami in oljkami, osrednji del pa zavzema bazen s prostorom za sončenje, idealen za sprostitev in uživanje v toplih poletnih dneh. Prostorna terasa in zunanji prostor sta popolna za druženja, družinske trenutke in bivanje na prostem, znotraj dvorišča pa sta zagotovljeni dve parkirni mesti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Vila je zgrajena v mediteranskem slogu s kamnitimi detajli, terakota ploščicami ter notranjostjo, usklajeno s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena preko centralnega ogrevanja, električnega talnega gretja, klimatskih naprav ter kamina v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja turistom in ima utečen turistični posel, hkrati pa je primerna tudi za luksuzno družinsko življenje ali celoletno bivanje.