



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

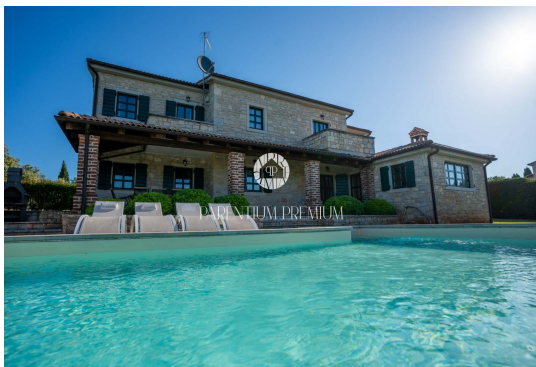
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02338
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1553 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Naprodaj je mediteranska kamnita vila z bazenom in prostorno urejeno okolico, ki se nahaja v mirnem kraju v okolici Poreč.

Hiša s skupno površino 269 m<sup>2</sup> se razprostira v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti kar 1553 m<sup>2</sup>, kar bodočim lastnikom zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti, miru in udobja.

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, gostinski WC, ena spalnica z lastno kopalnico, ločena kuhinja z jedilnico ter prostorna ločena dnevna soba s kaminom, ki ustvarja prijetno in toplo vzdušje skozi vse leto.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve spalnici pa imata izhod na zasebni terasi s panoramskim pogledom na morje.

Poseben poudarek te nepremičnine je na prostorni in skrbno urejeni okolici, ki nudi popolno zasebnost in pravi mediteranski ambient. Okolica je obogatena z zelenjem, mediteranskimi rastlinami in oljkami, osrednji del pa zavzema bazen s prostorom za sončenje, idealen za sprostitev in uživanje v toplih poletnih dneh. Prostorna terasa in zunanji prostor sta popolna za druženja, družinske trenutke in bivanje na prostem.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

terakota ploščicami ter notranjostjo, usklajeno s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena preko centralnega ogrevanja, klimatskih naprav ter kamina v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja turistom in ima utečen turistični posel, hkrati pa je primerna tudi za družinsko življenje ali celoletno bivanje.