



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02337
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1735 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Istra, okolica Poreč

Naprodaj je mediteranska kamnita vila z velikim vrtom in bazenom, ki se nahaja v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreč.

Hiša s skupno površino 257 m<sup>2</sup> se razprostira v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti 1735 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, ena spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC, prostorna dnevna soba z jedilnico in kaminom ter ločena kuhinja.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice. Ena spalnica ima lastno kopalnico, v nadstropju pa se nahajata še dodatna kopalnica in dodatni WC. Vsaka soba ima svojo manjšo teraso s pogledom na morje.

Iz pritličja je izhod na urejeno okolico z bazenom in teraso, idealno za sprostitve, druženje in osvežitev v toplih poletnih dneh. Parcela je obdana z zelenjem in živo mejo, ki zagotavlja zasebnost, mediteranske rastline in oljke pa dodatno dopolnjujejo avtentičen ambient. Na vrtu se nahaja tudi kamin za žar, znotraj dvorišča pa so zagotovljena parkirna mesta.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

terakota ploščicami ter notranjostjo in pohištvom, usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena preko centralnega ogrevanja, klimatskih naprav ter kamina v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja turistom in ima utečen turistični posel, hkrati pa je primerna tudi za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.