



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02335
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	1072 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, okolica Poreč

Naprodaj je mediteranska kamnita vila z velikim vrtom in bazenom, ki se nahaja v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreč.

Hiša s skupno površino 210 m² se razprostira v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti 1072 m².

V pritličju se nahajajo vhodni predprostor, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, preostali dve spalnici pa si delita eno kopalnico, gostinski WC ter prostorna kuhinja z jedilnico in dnevno sobo s kaminom.

Po notranjem stopnišču pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico.

Iz pritličja je izhod na urejeno teraso s pergolo in okolico z bazenom, idealno za sprostitev, druženje in osvežitev v toplih poletnih dneh. Parcela je obdana z zelenjem in živo mejo, ki zagotavlja zasebnost, mediteranske rastline in oljke pa dodatno dopolnjujejo avtentičen ambient. Na vrtu se nahaja tudi kamin za žar, znotraj dvorišča pa sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Vila je zgrajena v avtentičnem mediteranskem slogu s kamnitimi detajli, terakota ploščicami ter notranjostjo in pohištvo, usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena preko centralnega ogrevanja, električnega talnega gretja, klimatskih naprav ter kamina v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

opremljena.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja turistom in ima utečen turistični posel, hkrati pa je primerna tudi za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.