



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02332
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 570.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je mediteranska kamnita vila s prostornim dvoriščem in bazenom, ki se nahaja v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša ima skupno površino 263 m<sup>2</sup>, razprostira se v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti 1.081 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahajajo stranišče za goste, dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, prostorna dnevna soba z jedilnico in kaminom ter ločena kuhinja.

Po notranjem stopnišču se pride v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in zasebnima terasama s panoramskim pogledom na morje.

Iz pritličja je izhod na pokrito teraso in urejeno okolico z bazenom, idealno za sprostitev, druženje in osvežitev v toplih poletnih dneh. Parcela je obdana z zelenjem in živo mejo, ki zagotavlja zasebnost, mediteranske rastline in oljke pa dodatno dopolnjujejo pristno vzdušje. Na dvorišču sta zagotovljeni tudi dve parkirni mesti.

Vila je zgrajena v pristnem mediteranskem slogu, s kamnitimi detajli, terakota ploščicami ter notranjo opremo in pohištvo, usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s talnim ogrevanjem, centralnim ogrevanjem, klimatskimi napravami ter



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

kaminom v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja v turistični najem in ima utečen turistični posel, hkrati pa je enako primerna za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.