



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02331
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 750.000 €

Moderna vila z bazenom v centru istrskega kraja - v bližini Poreča

V centru mirnega istrskega kraja v bližini Poreč je naprodaj moderna samostojna vila sodobnega dizajna. Nepremičnina je odlična izbira za kupce, ki iščejo luksuzno hišo z bazenom v Istri, blizu morja in mesta Poreč.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena s pohištvom, kot je prikazano na fotografijah, zato je idealna za družinsko bivanje, počitnice ali turistično oddajanje.

Skupna površina hiše skupaj s terasami in bazenom znaša 170 m<sup>2</sup>, zemljišče pa meri 540 m<sup>2</sup>. Hiša obsega pritličje in nadstropje.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, WC za goste, tehnični prostor in vinoteka. Dnevni prostor ima izhod na pokrito teraso velikosti 32,75 m<sup>2</sup>.

V nadstropju so tri spalnice in dve moderno urejeni kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in izhod na pokrito teraso.

Urejena okolica vključuje bazen, mediteransko rastlinje, zelenico in zasebno parkirišče.

Hiša je opremljena z antracit PVC stavbnim pohištvom, komarniki, električnimi roletami, alarmnim sistemom in video nadzorom. Ogrevanje in hlajenje sta urejena s klimatskimi napravami in toplotno črpalko.

Posebna prednost nepremičnine je odlična lokacija v bližini Poreča in morja ter bližina vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, kavarne,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

šola in pošta.

Cena: 750.000 EUR (DDV vključen v ceno)