



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02329
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	58.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 235.000 €

Istra, okolica Rovinja

Na prodaj je moderno, prostorno in sončno stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje s skupno površino 58,32 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem naselju le nekaj minut vožnje od Rovinja.

Stanovanje ima funkcionalen raspored in obsega vhodni hodnik, spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso. Posebno vrednost nepremičnini daje zasebni del dvorišča pred teraso, idealen za sprostitve na prostem, druženje ali uživanje v toplih mesecih.

Nepremičnina je zasnovana s poudarkom na kakovosti, sodobnem dizajnu in udobju bivanja. Za ogrevanje in hlajenje je predviden MultiSplit sistem, v kopalnici in kuhinji pa je nameščeno talno gretje. Po celotnem stanovanju so položene kakovostne italijanske keramične ploščice, medtem ko je v spalnici predvidena lesena talna obloga, ki prostoru daje toplino in eleganco.

Velike aluminijaste steklene površine v antracit barvi s troslojno zasteklitvijo zagotavljajo veliko naravne svetlobe, aluminijaste rolete z električnim dvigovanjem pa dodatno prispevajo k udobju. Balkonska vrata so dvižno-drсна, spuščeni strop ob steklenih stenah pa elegantno skriva karnise in dopolnjuje sodoben videz interierja.

Stavba izstopa po kakovostni gradnji in sodobnem arhitekturnem slogu, fasada z 10 cm toplotne izolacije pa je dodatno obogatena z dekorativnimi kamnitimi oblogami, ki objektu dajejo poseben in luksuzen videz.

Stanovanje je opremljeno z inverterskim bojlerjem razreda A za sanitarno toplo vodo, armaturami Grohe ter vrhunsko sanitarno opremo, vključno z vgradnim kotličkom, WC školjko in umivalnikom. Skupni prostori bodo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

obloženi z granitnim kamnom, kovana ograja z lesenim ročajem pa bo dodatno poudarila eleganco stavbe.

Stanovanju pripada eno zagotovljeno parkirno mesto, na parceli pa so predvidene tudi tri polnilnice za električna vozila, kar bodočim lastnikom omogoča praktično in sodobno rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v mirnem in prijetnem naselju z vsemi pomembnimi vsebinami v bližini. Šola in vrtec sta oddaljena le 1,7 km, supermarket 2,4 km, restavracija 100 m, javni prevoz pa le 150 m od stavbe. Avtocesta je oddaljena 5 km, Rovinj pa le 7 km.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, počitnice ali investicijo v kakovostno novogradnjo v bližini Rovinja.