



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	292 m ²
Površina zemljišča :	777 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

V srcu Istre, v mirnem in urejenem delu, se nahaja moderna vila z zasebnim bazenom in čudovitim pogledom na morje — idealna za luksuzne počitnice, družinsko življenje ali kot odlična investicija za turistično oddajanje.

Ta elegantna vila s skupno bivalno površino 292 m² je bila zgrajena leta 2021 po sodobnih gradbenih standardih ter ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja.

- ✓ 4 prostorne spalnice
- ✓ 4 elegantne kopalnice + WC za goste
- ✓ odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico
- ✓ talno gretje in klimatizacija
- ✓ zasebni bazen 44 m²
- ✓ pokrita terasa z žarom
- ✓ urejena parcela velikosti 777 m²
- ✓ pogled na morje
- ✓ mirna lokacija, le 300 m od centra kraja

Sveti Lovreč je ena najbolj zaželenih lokacij v Istri — obdana z naravo, vinogradi in vrhunsko gastronomijo, hkrati pa oddaljena le približno dvajset minut vožnje od Poreča in Rovinja.