



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02326
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 360.000 €

Naprodaj je moderno in popolnoma opremljeno stanovanje v Lovrečici pri Umagu, le 300 m od morja in čudovitih plaž. Stanovanje s skupno površino 55 m² obsega odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter pokrito teraso s pogledom na morje.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena z vrhunskim italijanskim pohištvo po meri. Stanovanju pripadata tudi shramba velikosti 9,40 m² ter dve parkirni mesti po 12,50 m², od katerih je eno pokrito, drugo pa nepokrito.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobna oprema – aluminijasto stavbno pohištvo, električne rolete, komarniki, klimatska naprava ter talno gretje v kopalnici.

Odlična lokacija v bližini morja naredi to nepremičnino popolno za počitnice, celoletno bivanje ali turistično oddajanje v Istri.