



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02325
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	260 m ²
Površina zemljišča :	1082 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je mediteranska kamnita vila s prostornim dvoriščem in bazenom, ki se nahaja v manjšem in mirnem kraju v okolici Poreča.

Hiša ima skupno površino 260 m², razprostira se v dveh etažah in stoji na zemljišču velikosti 1.082 m². V pritličju se nahajajo stranišče za goste, dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, prostorna dnevna soba z jedilnico in kaminom ter ločena kuhinja.

Po notranjem stopnišču se pride v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in zasebnima terasama s panoramskim pogledom na morje.

Iz pritličja je izhod na pokrito teraso in urejeno okolico z bazenom, idealno za sprostitev, druženje in osvežitev v toplih poletnih dneh. Parcela je obdana z zelenjem in živo mejo, ki zagotavlja zasebnost, mediteranske rastline in oljke pa dodatno dopolnjujejo pristno vzdušje. Na dvorišču sta zagotovljeni tudi dve parkirni mesti.

Vila je zgrajena v pristnem mediteranskem slogu, s kamnitimi detajli, terakota ploščicami ter notranjo opremo in pohištvo, usklajenim s tradicionalnim istrskim ambientom. Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s talnim ogrevanjem, centralnim ogrevanjem, klimatskimi napravami ter



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kaminom v dnevni sobi. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo.

Morje in Poreč sta oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom, približno 15 km.

Nepremičnina se uspešno oddaja v turistični najem in ima utečen turistični posel, hkrati pa je enako primerna za mirno družinsko življenje ali celoletno bivanje.