



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02324
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1779 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 395.000 €

ISTRA, OKOLICA POREČA – EKSKLUZIVNA PONUDBA AGENCIJE

V okolici Poreča, le 11 km od Poreča in morja, je naprodaj prostorno zazidljivo zemljišče s skupno površino 1.779 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na atraktivni lokaciji s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Zemljišče je pravilne oblike, kar omogoča optimalno načrtovanje prihodnje gradnje. Dostopna cesta poteka neposredno ob parceli, vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda in kanalizacija – pa je na voljo ob cesti.

Po razpoložljivih informacijah je možna gradnja samostojnih hiš, dvojčkov ali večstanovanjske stavbe z do 5 stanovanjskimi enotami, kar naredi to nepremičnino posebej zanimivo tako za zasebne kupce kot tudi za investitorje.

Ne zamudite priložnosti za nakup zemljišča s pogledom na morje, idealnega za gradnjo lastnega doma ali kot dolgoročno investicijo v eni najbolj zaželenih regij Istre.