



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02323
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Nadstropje :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 170.000 €

STANOVANJE NAPRODAJ POREČ OKOLICA NOVOGRADNJA POGLED NA MORJE
PARKIRNO MESTO VKLJUČENO

Na prodaj je moderno enosobno stanovanje v novogradnji v okolici Poreča v prvem nadstropju kakovostne stanovanjske stavbe le 4 km od morja in 7 km od centra Poreča

Stanovanje meri 40 67 m² in obsega vhodni hodnik dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu eno spalnico in kopalnico Razporeditev je funkcionalna svetla in prijetna za bivanje

Posebna prednost nepremičnine je pogled na morje zato je odlična izbira za bivanje počitnice ali oddajanje

NOVOGRADNJA KAKOVOST IN OPREMA

Talno ogrevanje razen spalnice
inverterске klimatske naprave z wifi upravljanjem
PVC okna s troslojno zasteklitvijo
električne rolete
protivlomna vrata
kakovostna sanitarna oprema

Kupec lahko izbere zaključne materiale

LOKACIJA

Mirna in urejena lokacija obdana z naravo in novogradnjo

oddaljenost od morja 4 km

oddaljenost od centra Poreča 7 km



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

DODATNE INFORMACIJE

parkirno mesto uključeno v ceno
predviden zaključek 2027