



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02322
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča

V neposredni bližini Poreča, le 3,5 km od morja in 5 km od centra mesta, se nahaja ta privlačna dvojček hiša z bazenom, umeščena na rob mirnega naselja.

Hiša se razprostira v dveh etažah in je zasnovana z poudarkom na funkcionalnosti in udobju. V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, tehnični prostor/pralnica, prostorna spalnica, kopalnica ter dnevni prostor odprtega tipa, ki daje občutek zračnosti. Kuhinja z jedilnico je ločena, kar omogoča več zasebnosti in praktičnosti.

V nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter velika pokrita terasa, idealna za sprostitev in uživanje v mirnem okolju.

Zunanji del ponuja bazen s prostorom za sončenje ter pokrito letno kuhinjo, popolno za bivanje na prostem v toplejših mesecih. Dvorišče je v celoti ograjeno z zidom, kar zagotavlja popolno zasebnost, ter omogoča parkiranje vsaj dveh vozil.

Za pristni istrski videz so deli fasade in stebri na terasi obloženi s kamnom, kar nepremičnini daje poseben značaj.

Hiša ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter klimatske naprave v vseh prostorih, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Trenutno je v zaključni fazi gradnje, kar omogoča kupcu prilagoditev zaključnih del po lastnih željah.

Gre za izjemno kakovostno nepremičnino, prvotno grajeno za lastne potrebe, z veliko pozornosti do detajlov.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zaradi svoje lokacije in lastnosti predstavlja odlično investicijsko priložnost za turistični najem, kot tudi idealno rešitev za bivanje.