



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

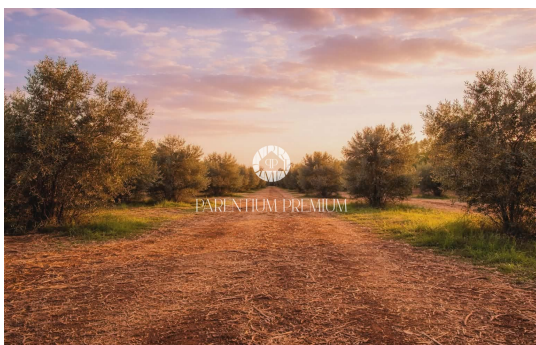
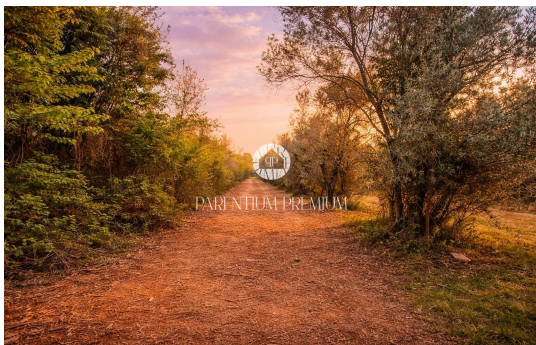
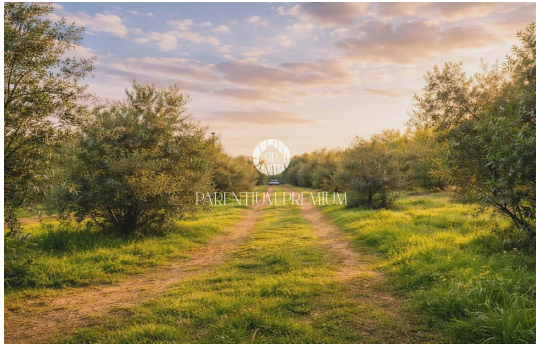
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02320
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	4437 m ²
Oddaljenost od centra :	180 m
Oddaljenost od morja :	4000 m

Cena : 120.000 €

Naprodaj je redk in avtentičen istrski oljčnik v velikosti 4.437 m², ki se nahaja na mirni in zelo privlačni lokaciji v okolici Brtonigle. Nepremičnina predstavlja edinstveno kombinacijo narave, tradicije in investicijskega potenciala.

Posebnosti:

83 oljk, starejših od 300 let

avtohtona istrska sorta

izjemno ohranjena in kakovostna drevesa

del oljk je bil uporabljen pri ureditvi prestižnega Kempinski Hotel Adriatic

redkost na trgu z visoko estetsko in zgodovinsko vrednostjo

Lokacija in infrastruktura:

Katunari Donji (Brtonigla)

180 m od zazidljivega območja

elektrika, voda in transformatorska postaja v bližini

urejen dostop

mir in zasebnost

Potencial:

možnost gradnje v neposredni bližini

možnost zasaditve cca 40 dodatnih oljk

možnost razširitve zemljišča do cca 2 ha

Dodatna vrednost:

ravno in urejeno zemljišče

zdrav in urejen oljčnik

avtentično istrsko okolje

dolgoročna investicija