



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02319
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 230.000 €

Istra, okolica Poreča

Naprodaj je ta očarljiva pritlična hiša, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju, v kraju z vsemi potrebnimi vsebinami za vsakdanje življenje.

Hiša ima površino 50 m² in stoji na lepo urejenem zemljišču velikosti 536 m², ki nudi dovolj prostora za bivanje na prostem, ureditev vrta ali dodatne vsebine po željah bodočega lastnika. Vrt je okrašen z različnimi drevesi in rastlinami, ki ustvarjajo prijetno in sproščujoče vzdušje, na voljo pa je tudi dovolj prostora za izgradnjo bazena. Na parceli se nahaja tudi pomožni objekt velikosti 22 m², ki predstavlja dodatno vrednost in možnost preureditve v garsonjero, delovni prostor, letno kuhinjo ali prostor za goste.

Notranjost obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, hodnik/garderobo, kopalnico ter dve spalnici.

Nepremičnina je starejše gradnje, vendar jo je z manjšimi vlaganji mogoče preurediti v prijetno oazo za oddih, vikend hišo ali zanimivo investicijo za turistično oddajanje.

Zaradi mirne lokacije, prostornega zemljišča in dodatnega objekta nepremičnina ponuja velik potencial in redko priložnost na trgu.