



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

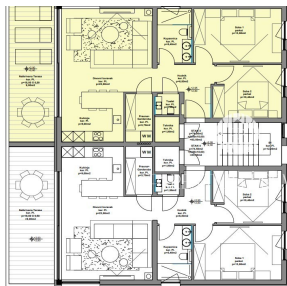
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



ZGRADA A  
TLOCRT 1. KATA

OBIMANJETA IZ OBLASTI NEKRETNOSTI			
VRSTA NEKRETNOSTI	POSREDOVANJE	POSREDOVATEL	POSREDOVANJE
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Koda :	02317
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.50 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 332.000 €

Istra, Poreč

Naprodaj je luksuzno in moderno zasnovano stanovanje v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe s skupno petimi enotami, oddaljene le 3 km od centra Poreča in morja.

Stanovanje odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov in premišljena zasnova, ki zagotavlja visoko raven udobja bivanja. Obsega predsobo, dve spalnici, kopalnico, dodatni WC, pralnico ter tehnični prostor v stopnišču. Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren in svetel dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, z neposrednim izhodom na pokrito teraso velikosti 18 m<sup>2</sup> - idealno za sprostitve skozi vse leto.

Neto bivalna površina znaša 74,50 m<sup>2</sup>, skupna površina s teraso pa 92,50 m<sup>2</sup>.

Stanovanje bo opremljeno z vrhunskimi materiali in sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja. Talno ogrevanje s toplotno črpalko je nameščeno po celotnem stanovanju, prav tako klimatske naprave v vseh prostorih, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Uporabljeni bodo kakovostni materiali:  
italijanska keramika FAP Ceramiche,  
aluminijasto stavbno pohištvo Sonal 85 mm s trojno zasteklitvijo, ALU rolete,  
komarniki v spalnicah,  
10 cm toplotne izolacije.

Objekt je trenutno v zaključni fazi gradnje, v aprilu pa je predvideno polaganje ploščic in talnih oblog, kar potrjuje napredek gradnje in skorajšnje



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

dokončanje.

Stanovanju pripadata parkirni mesti pred stavbo.

Zaradi mirne in iskane lokacije predstavlja nepremičnina odlično priložnost tako za bivanje kot tudi kot varna investicija.