



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02316
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 649.000 €

V središču Umag se nahaja ta edinstven luksuzen duplex penthouse velikosti 154 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje in marino. Stanovanje obsega dve etaži:

Spodnja etaža: prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, kopalnica, pralnica in shramba

Zgornja etaža: glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na strešno teraso 30 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na morje

Notranjost je zasnovana v prefinjenem industrijskem slogu z mikrocementom, kakovostnim lesom, vidno opeko in dizajnerskim pohištvo.

Popolnoma prenovljeno leta 2018, ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke in fan coil sistema.

☐ Lastno parkirno mesto - velika prednost v centru mesta.

Odlična lokacija v bližini morja, marine in vseh storitev.

Nepremičnina za prave ljubitelje prestiža.