



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02316
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	154 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 649.000 €

V središču Umag se nahaja ta edinstven luksuzen duplex penthouse velikosti 154 m² s čudovitim pogledom na morje in marino. Stanovanje obsega dve etaži:
Spodnja etaža: prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, kopalnica, pralnica in shramba
Zgornja etaža: glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na strešno teraso 30 m² s panoramskim pogledom na morje
Notranjost je zasnovana v prefinjenem industrijskem slogu z mikrocementom, kakovostnim lesom, vidno opeko in dizajnerskim pohištvo.
Popolnoma prenovljeno leta 2018, ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke in fan coil sistema.
 Lastno parkirno mesto - velika prednost v centru mesta.
Odlična lokacija v bližini morja, marine in vseh storitev.
Nepremičnina za prave ljubitelje prestiža.