



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02315
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1274 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 280.000 €

Na prodaj je gradbeno zemljišče velikosti 1.274 m², ki se nahaja na območju Brtonigla, na mirni in urejeni lokaciji, idealni za gradnjo družinske hiše ali stanovanjskega objekta z dvema enotama (dvojček).

Zemljišče se nahaja znotraj stavbnega območja za stanovanjsko rabo in zaradi pravilne oblike ter optimalne velikosti omogoča kakovostno in funkcionalno načrtovanje. Že s tal se odpira lep pogled na morje, medtem ko kmetijsko zemljišče za parcelo zagotavlja dodatno zasebnost in neoviran pogled tudi v prihodnje.

Lokacija je izjemno primerna za mirno bivanje, stran od hrupa in prometa, hkrati pa v bližini vseh pomembnih storitev. Center Brtonigle je oddaljen le nekaj minut vožnje, medtem ko sta Novigrad in urejene plaže oddaljena približno 5 minut vožnje.

Na zemljišču je zagotovljena vsa potrebna infrastruktura – elektrika, voda in dostopna pot, kar omogoča hiter začetek gradnje brez dodatnih stroškov. Lastništvo je urejeno (1/1, brez bremen), kar omogoča varno in nemoteno kupoprodajo.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo doma ali kot varna dolgoročna investicija.