



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02313
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	42 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 315.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je moderna vrstna hiša na atraktivni lokaciji, le 2 km od centra Poreča in morja.

Hiša se razprostira v dveh etažah s skupno površino 82 m². V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, utility/prostor za pranje, ločen WC s priključkom za pralni stroj ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space zasnovi, z izhodom na vrt.

Po notranjem stopnišču pridemo v nadstropje, kjer sta hodnik in dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno udobje in funkcionalnost.

V vseh prostorih bo nameščeno električno talno ogrevanje, klimatske naprave pa bodo v dnevni sobi in spalnica, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Hiši pripada približno 42 m² vrta ter eno parkirno mesto.

Zaključek gradnje je predviden do konca 06/2026. V času gradnje ima kupec možnost izbire materialov za notranjo opremo v okviru določenega proračuna, kar omogoča prilagoditev doma lastnim željam.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec podjetje v sistemu DDV-a.

Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve je nepremičnina idealna



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

za bivanje, počitniško uporabo ali kot investicija za oddajanje.