



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02313
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 315.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je moderna vrstna hiša na atraktivni lokaciji, le 2 km od centra Poreča in morja.

Hiša se razprostira v dveh etažah s skupno površino 82 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, utility/prostor za pranje, ločen WC s priključkom za pralni stroj ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space zasnovi, z izhodom na vrt.

Po notranjem stopnišču pridemo v nadstropje, kjer sta hodnik in dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno udobje in funkcionalnost.

V vseh prostorih bo nameščeno električno talno ogrevanje, klimatske naprave pa bodo v dnevni sobi in spalnicah, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Hiši pripada približno 42 m<sup>2</sup> vrta ter eno parkirno mesto.

Zaključek gradnje je predviden do konca 06/2026. V času gradnje ima kupec možnost izbire materialov za notranjo opremo v okviru določenega proračuna, kar omogoča prilagoditev doma lastnim željam.

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec podjetje v sistemu DDV-a.

Zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve je nepremičnina idealna



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

za bivanje, počitniško uporabo ali kot investicija za oddajanje.