



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02310
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 330.000 €

Istra, Poreč - center mesta

Na izjemno atraktivni lokaciji v samem centru Poreča, le 100 m od morja, se nahaja to prostorno in funkcionalno stanovanje s pogledom na morje.

Stanovanje odlikuje odlična razporeditev prostorov in obsega vhodni prostor z garderobo, eno kopalnico, dve prostorni spalnici, ločeno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso ter kuhinjo z jedilnico, ki ima prav tako izhod na pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Dodatno vrednost predstavlja shramba velikosti cca. 8 m<sup>2</sup> v kleti stavbe.

Stanovanje je lepo vzdrževano, PVC okna in žaluzije so bile zamenjane, prodaja pa se popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Zaradi vrhunske lokacije so vsi potrebni sadržaji na dosegu roke - morje, plaže, restavracije, kavarne in trgovine, zato je nepremičnina idealna tako za bivanje kot investicijo.