



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02308
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1676 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 586.000 €

Istra, Novigrad

Ekskluzivno - samo pri naši agenciji!!!

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, le 500 m od morja in marine ter približno 800 m od centra mesta, sta naprodaj dve stavbni zemljišči v skupni izmeri 1.676 m² - odlična priložnost za investitorje.

V skladu z veljavnimi prostorskimi pogoji je na vsaki parceli možno zgraditi večstanovanjsko stavbo s štirimi stanovanjskimi enotami, kar skupaj predstavlja potencial 8 stanovanj.

Posebna prednost je možnost širitve projekta, saj gre za dve od treh sosednjih parcel. Z nakupom tretje parcele je možno razviti projekt s tremi stavbami in skupno 12 stanovanji.

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh pomembnih vsebin - plaže, marina, restavracije, trgovine in center mesta.

Infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija) se nahaja ob cesti, dostop pa je urejen preko dostopne poti, po kateri je predvidena napeljava infrastrukture.

To zemljišče ponuja dodatno vrednost s 45 oljkami, ki bodočemu lastniku omogočajo, da jih obdrži za lastno uporabo ali proda ter si tako že v začetni fazi povrne del investicije.

To zemljišče ponuja dodatno vrednost z obstoječimi oljkami, ki bodočemu lastniku omogočajo, da jih obdrži za lastno uporabo ali proda ter si tako že v začetni fazi povrne del investicije.

Zaradi svoje lokacije in gradbenega potenciala predstavljata zemljišči izjemno investicijsko priložnost.