



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02307
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 282.000 €

Istra, Novigrad

**Ekskluzivno - samo pri naši agenciji!!!**

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, le 500 m od morja in marine ter približno 800 m od centra mesta, je naprodaj stavbno zemljišče v izmeri 806 m<sup>2</sup>.

V skladu z veljavnimi prostorskimi pogoji je na zemljišču možno zgraditi večstanovanjsko stavbo s štirimi stanovanjskimi enotami, kar predstavlja odlično priložnost za manjši stanovanjski projekt z jasnim investicijskim potencialom.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost širitve projekta, saj gre za eno izmed treh sosednjih parcel. Z nakupom ene ali dveh dodatnih parcel je možno razviti projekt do treh stavb s skupno 12 stanovanjskimi enotami, kar bistveno poveča donosnost investicije.

Lokacija ponuja idealno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh pomembnih vsebin - plaže, marina, restavracije, trgovine in center mesta.

Infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija) se nahaja ob cesti, dostop do zemljišča pa je urejen preko dostopne poti, po kateri je predvidena napeljava infrastrukture, kar omogoča hitro in učinkovito izvedbo projekta.

Zaradi svoje lokacije, gradbenega potenciala in možnosti širitve predstavlja zemljišče izjemno privlačno investicijsko priložnost.