



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

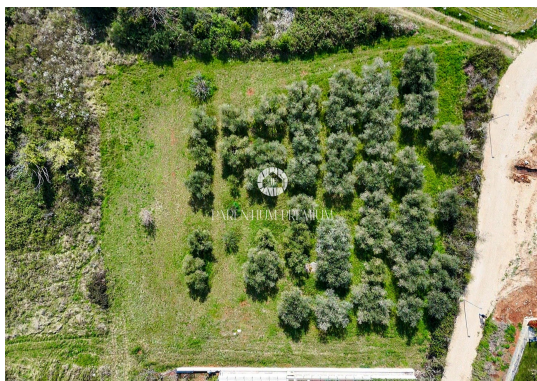
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02306
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	2482 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Da

Cena : 859.000 €

Istra, Novigrad

Ekskluzivno – samo pri naši agenciji!!!

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Novigradu, le 500 m od morja in marine ter približno 800 m od centra mesta, je naprodaj ekskluzivno stavbno zemljišče v skupni izmeri 2.482 m² – redka priložnost na trgu, ki se prodaja kot celota ali po posameznih parcelah.

Zemljišče je sestavljeno iz treh ločenih parcel, kar omogoča izjemno fleksibilnost za investitorje. V skladu z veljavnimi prostorskimi pogoji je na vsaki parceli možno zgraditi večstanovanjsko stavbo s štirimi stanovanjskimi enotami, kar skupaj predstavlja potencial 12 stanovanj – idealno za razvoj sodobnega projekta ali prodajo po fazah. Možen je tudi nakup posamezne parcele.

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh pomembnih vsebin – plaže, marina, restavracije, trgovine in center mesta.

Infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija) se nahaja ob cesti, dostop do zemljišča pa je urejen preko dostopne poti, po kateri je predvidena napeljava infrastrukture, kar omogoča hitro in učinkovito izvedbo projekta.

To zemljišče ponuja dodatno vrednost s 45 oljkami, ki bodočemu lastniku omogočajo, da jih obdrži za lastno uporabo ali proda ter si tako že v začetni fazi povrne del investicije.

Zaradi svoje lokacije, konfiguracije in možnosti gradnje predstavlja zemljišče odlično investicijsko priložnost z visokim potencialom donosa.