



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

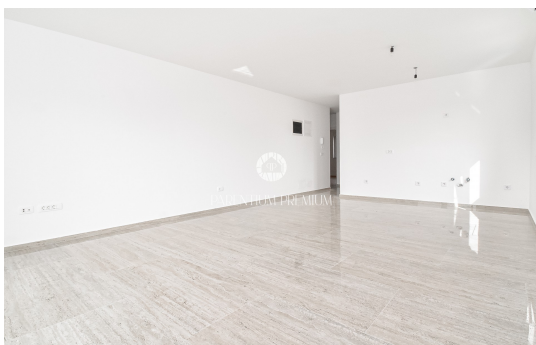
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02303
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78.07 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Istra, Novigrad

Naprodaj je moderno in kakovostno opremljeno stanovanje v 1. nadstropju novejši stanovanjske stavbe z osmimi enotami, na zelo iskani lokaciji v Novigradu, le nekaj minut hoje od morja, plaž in marine ter približno 1000 m od centra mesta.

Stanovanje odlikujeta funkcionalna razporeditev in prijeten ambient. Obsega vhodni hodnik, dve udobni spalnici, dve moderni kopalnici ter prostoren dnevni prostor z odprtim konceptom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito in prostorno teraso, idealno za uživanje skozi vse leto.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena z inverter klimatskimi napravami v vseh prostorih, v kopalnicah pa je nameščeno električno talno gretje.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Uporabljeni so kakovostni materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom z aluminijastimi roletami, protivlomnimi in protipožarnimi vrati, kakovostnimi talnimi oblogami, sodobno sanitarno opremo ter vgradnim splakovalnikom. Stavba ima dodatno 10 cm toplotne izolacije.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec v sistemu DDV.

Zaradi odlične lokacije, razporeditve in kakovosti gradnje je nepremičnina odlična izbira za bivanje ali varna investicija.