



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02302
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123.63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 515.000 €

Istra, Novigrad

Naprodaj je luksuzno stanovanje z bazenom, ki se nahaja v pritličju sodobne stanovanjske stavbe z osmimi enotami, na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu. Nepremičnina je oddaljena le 700 m od plaže in marine ter približno 1000 m od centra mesta in vse potrebne infrastrukture.

Stanovanje ima funkcionalno in moderno razporeditev ter obsega tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, dodatno skupno kopalnico ter prostoren dnevni prostor z odprtim konceptom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega prostora je izhod na pokrito teraso in zasebno dvorišče z bazenom, idealno za sprostitvev.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena z inverter klimatskimi napravami v vseh prostorih, v kopalnicah pa je nameščeno električno talno gretje.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti pred stavbo.

Uporabljeni so kakovostni materiali, vključno s PVC stavbnim pohištvom z aluminijastimi roletami, protivlomnimi in protipožarnimi vrati, kakovostnimi talnimi oblogami, vrhunskimi sanitarijami ter vgradnim splakovalnikom. Stavba ima 10 cm toplotne izolacije. Bazen ima skimmerski sistem in je obložen s folijo.

Prednost je tudi, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin, saj je prodajalec v sistemu DDV.

Nepremičnina je odlična izbira za bivanje ali kot investicija za turistični najem.